



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, 30. studenog 2021.

#### r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Mladenki Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, nekretnina upisanih u zk.ul. br. 3756 k.o. Omišalj, čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Mladenka Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, položi razliku kupovine u iznosu od 1.144.324,90 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 1.320.541,50 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 176.216,60 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337595 a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 268615. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk u korist kupca Mladenke Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.2 Zaprimljeno 11. 02. 2020. g. pod brojem Z-1742/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje St-466/19-17 30. 01. 2020, 1.3 Zaprimljeno 16. 11. 2020. g. pod brojem Z-14742/2020

Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru 1 St-466/2019 16. 11. 2020. Rješenje o prodaji, 1. 1.1 Zaprimljeno 03. 07. 2008. broj: Z-4265/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog pod pos. br. OV-6447/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od =12.000.000,00 kuna, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, R. Boškovića 16, 6. 5.1 Zaprimljeno 26. 07. 2013. broj: Z-5661/13 Na temelju Dodatka br. 1 Sporazuma o zalogu na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. uknjižuje se založno pravo na z.č. 1379/172 u k.o. Omišalj, radi osiguranja iznosa od 300.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i kamatama i svim ostalim uvjetima iz Ugovora s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. 12. 2015., za korist: SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d. OIB: 69326397242, Split, R. Boškovića 16, 5.2 Status sporednog uložka nalazi se u k.o. Pokupje Hrnetičko zk. ul. 818, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Krk, Općinskog suda u Crikvenici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Mladenke Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 1.320.541,50 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Mladenka Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Mladenka Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

#### Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je pet ponuđača i to: tvrtka Nikola 1965 d.o.o. Crikvenica, Jakov Alač iz Rijeke, Arno Matić iz Rijeke, tvrtka Esco grupa d.o.o. Rijeka i Mladenka Amančić iz Krasa. Ponuđač Mladenka Amančić iz Krasa 106 C, Kras, je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 1.320.541,50 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 176.216,60 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 1.320.541,50 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Mladenka Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, će potrebnu razliku (1.144.324,90 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 1.320.541,50 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337595, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 268615). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Mladenka Amančić iz Krasa 106 C, Kras, OIB: 76561168352, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 30. studenog 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-466/2019-93

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb302-a8609**

Kontrolni broj: **0b715-06473-0bcce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.